

## Energideklaration

### Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Valaskjalf	Personnummer/Organisationsnummer 716417-9744	
Adress Sveavägen 66-72	Postnummer 182 62	Postort Djursholm
E-postadress styrelsen@valaskjalf.se	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-6270237

### Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Danderyd			
Fastighetsbeteckning Valaskjalf 12		Egen beteckning Sveavägen 66-72		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 660351	X-koordinat 6589092,857	Y-koordinat 674727,048
Adress Sveavägen 66	Postnummer 18262	Postort Djursholm	Huvudadress jn	
Adress Sveavägen 68	Postnummer 18262	Postort Djursholm	Huvudadress jn	
Adress Sveavägen 70	Postnummer 18262	Postort Djursholm	Huvudadress jn	
Adress Sveavägen 72	Postnummer 18262	Postort Djursholm	Huvudadress jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 024 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 227 m <sup>2</sup>		LOA 192 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 32		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa    100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
El (direktverkande) (8)	259 727 kWh	<input type="text"/> jn jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>259 727 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	74 200 kWh	<input type="text"/> jn jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn

Finns solvärme?  jn Ja  jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	43 284 kWh	<input type="text"/> jn jn
Hushållsel (16)	63 612 kWh	<input type="text"/> jn jn
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>366 623 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>303 011 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>303 011 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Sollentuna	328 860 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Sollentuna	330 429 kWh

Energiprestanda	...varav el
109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSI	<input type="text"/> 2007-01-03

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	<input type="text"/> 0,67 kr/kWh	<input type="text"/> 4,5 ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 49 700 kWh/år		
Beskrivning av åtgärden			
Installera Luft/vatten värmepump för varmvattnet.			

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Nej
<input type="text"/> Byggnadsägare		

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Allklimat Svenska AB	556546-1059	6208:02
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Joakim	Rooth	joakim.rooth@allklimat.se

### Expert

Förnamn	Efternamn
tony	ward
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-27	tony.ward@allklimat.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Sveavägen 66, Djursholm.

■ Detta hus använder 109 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 109 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2008-11-27 av:

tony ward, Allklimat Svenska AB