

# Bostadsrättsföreningen

## VALASKJALF

Sveavägen 66-72, 182 62 DJURSHOLM

www.Valaskjalf.se

styrelsen@valaskjalf.se

### Information om ändring av stadgar 2018

#### §8

#### **Betalning av årsavgift (förtydligande om betalning samt info om dröjsmålsränta och påminnelseavgift)**

”Om inte styrelsen bestämt annat ska bostadsrättshavarna betala årsavgift i förskott fördelat på månad för bostad och kvartal för lokal. Betalningen ska erläggas senast sista vardagen före varje kalendermånads respektive kalenderkvartals början. Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfalldagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassoavgift enligt lag om ersättning för inkassokostnader m.m.”

”För informationsöverföring kan ersättning bestämmas till lika belopp per lägenhet.”

”Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2,5 % av gällande prisbasbelopp.

Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1 % av gällande prisbasbelopp

Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under en del av året får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar. Avgiften betalas av bostadsrättshavaren.”

#### §10

#### **Styrelse och revisorer:**

”Ordinarie styrelseledamöter väljs växelvis på två år och suppleanter väljs för ett år fram till nästa årsstämma.”

#### §15

#### **Styrelsen åligger:**

att minst **sex** veckor (*kommentar: tidigare fyra veckor*) före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisorernas berättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt

att senast **två** veckor (*kommentar: tidigare en vecka*) innan ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningshandlingar och revisionsberättelse tillgängliga för medlemmar.

#### §16

#### **Revisor**

”att senast **tre** veckor (*kommentar: tidigare två veckor*) före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.”

## §17

### Kallelse till stämma

”Skriftlig kallelse ska enligt lag i vissa fall sändas till varje medlem vars adress är känd för bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen får då skriftlig kallelse krävs enligt lag använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.” *(kommentar: se inforutan nedan om villkor för kallelse via e-post)*

”Kallelse får utfärdas tidigast sex *(kommentar: tidigare fyra veckor)* veckor före föreningsstämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma” *(kommentar: tidigare senast en vecka före extra föreningsstämma)*.

#### **EFL 1 kap Inledande bestämmelser 8 §**

*/Träder i kraft 1:2016-07-01/ En ekonomisk förening får använda elektroniska hjälpmedel för att skicka kallelser och annan information till en medlem eller någon annan även när det i lagen anges att skriftlig information ska lämnas på något annat sätt, om*

- 1. föreningsstämman har beslutat om det,*
- 2. föreningen har tillförlitliga rutiner för att identifiera mottagaren och tillförlitlig information om hur han eller hon kan nås, och*
- 3. mottagaren efter en förfrågan som har skickats med post har samtyckt till ett sådant förfarande.*

*En mottagare ska anses ha samtyckt till förfarandet om han eller hon inte har motsatt sig användningen av elektroniska hjälpmedel inom den tid som har angetts i förfrågan enligt första stycket 3. Denna tid ska vara minst två veckor från det att förfrågan skickades. Av förfrågan ska det framgå att framtida information kan komma att lämnas med det eller de angivna slagen av elektroniska hjälpmedel, om inte mottagaren uttryckligen motsätter sig detta. Den som har samtyckt till att information lämnas med elektroniska hjälpmedel kan när som helst återta sitt samtycke. Lag (2016:108).*

## §18

### Ärende för beslut

”Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid stämma, skall skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen senast 1 april eller inom den tidpunkt styrelsen bestämmer. *(kommentar: tidigare 'i god tid')*”

## §21

### Ärende för beslut

”som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make/registrerad partner, sambo, syskon, förälder eller barn. Är medlemmen en juridisk person får denne företrädas av ombud som inte är medlem.”

## §28

### Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

”Åtgärder som bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten skall alltid utföras av fackman och beträffande elinstallationer och vvs skall auktoriserade företag/yrkesmän anlitas. ”

”Bostadsrättshavaren svarar dock inte för underhåll av ytterfönster och ytterdörrar och inte heller för annat underhåll av de anordningar från stamledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten, rökgångar och ventilation som föreningen försett lägenheten med.”