

Bostadsrättsföreningen VALASKJALF
Protokoll
Ordinarie föreningsstämma
Måndagen den 27 maj 2002
Tvättstugan i 68an

- § 1 Stämman öppnades av ordf Mats Dahlborn och närvaroförteckning (bil 1) upprättades.
- § 2 Till ordförande för stämman valdes Mats Dahlborn. Till protokollförare utsågs Gustaf Werner.
- § 3 Mia Järund utsågs att jämte ordföranden justera protokollet.
- § 4 Stämman bekräftade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
- § 5 Styrelsens berättelse för år 2001 med balans- och resultaträkning, kommenterad av Mats Dahlborn, godkändes av stämman och lades till handlingarna.
- § 6 Revisorernas berättelse föredrogs av ordföranden och lades utan erinran till handlingarna.
- § 7 Fastställdes balansräkningen enligt revisorernas förslag.
- § 8 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.
- § 9 Stämman beslöt att årets vinst på kr 106 121:50 kr skulle disponeras enligt styrelsens förslag.
- § 10 Stämman kunde ej besluta om arvoden till styrelsemedlemmar utan bordlade frågan till extra årsstämma vilken skall hållas innan midsommar. Arvoden till fackrevisorerna skall betalas skäligt arvode efter ingiven räkning.
- § 11 Till ordinarie styrelseledamöter för kommande verksamhetsår omvaldes Mats Dahlborn, Anders Åberg, Ted Johansson samt nyval av Gustaf Werner. Till suppleanter omvaldes Nils Fagerman, Anita Blommé. Till valberedning valdes Markus Buråker och Jüri Wallin.
- § 12 Frågan om val av revisor och revisorsuppleant bordlades till extra stämma.
- § 13 Tv avgiften – frågan om kostnaden för kabeltv i årsredovisningen togs upp. Då varken Ted eller Carl-Erland var närvarande beslöts att Ted skall återkomma med en förklaring till posten.

Elsopor – då nya bestämmelser träder ikraft avseende hantering av elsopor beslöts det på stämman att avdela ett av cykelförråden till elsoprum. Här skall föreningen ombesörja omhändertagning av "mindre" elsopor såsom glödlampor, mindre elapparater mm. Större elsopor såsom spis, tvättmaskin el dyl. skall bostadsrättsinnehavaren själv ombesörja hämtning av. Stämman

poängterade att kylskåp innehåller farligt media varför även hämtning av det skall ombesörjas av bostadsrättsinnehavaren.

Städfirman – Avtalet med nuvarande entreprenör är uppsagt och kommer att löpa ut den 30 juli 2002. Tre nya anbud är erhållna där två av dem ligger i prisintervallet 35-40 tkr och ett i 50 tkr per år. Den senare är en stor firma med renommerat namn och en av de andra är en mindre men är lokaliserad på Svitjodsvägen (nära vår bostad). Styrelsen skall på uppmaning av stämman ta referenser på dessa och har därefter mandat till att välja.

Soprummet – Uppmaning från stämman att försöka hålla ordning samt att stuva på bästa sätt. Om det är fullt kan anmälan ske till Nils Fagerman som ombesörjer hämtning.

Trädfällning – en bostadsrättsinnehavare i 66:an är besvärad av den stora ek som står i backen upp mot Drotts fastigheter. Frågan anses som lokal för huset och inget beslut togs.

Mangel i 70:an – då denna saknas finns det tillgång till en utmärkt mangel i 68:an.

Kompost – frågan om gemensam kompost är väckt av en bostadsrättsinnehavare men intresset var från stämman var svalt. Man såg fler negativa än positiva effekter. Inget beslut.

Bastu – frågan om byggnation av gemensam bastu är väckt. Styrelsen hänvisar till tidigare beslut om att inte bygga bastu.

§ 14 Ventilation – Konsult kommer att anlitas för att justera in ventilationen samt genomföra OVK besiktning (obligatorisk ventilations kontroll).

Extra stämma – Måndagen den 10 juni klockan 19.00 i tvättstugan i 68:an.

Tvättstugor – styrelsen avser att låta städfirman tvätta väggarna i tvättstugorna för att fräscha upp.

§ 15 Mats Dahlborn tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

Justeras

Gustaf Werner

Mats Dahlborn / Mia Järund