

Bostadsrättsföreningen VALASKJALF  
Protokoll  
Ordinarie föreningsstämma  
Måndagen den 26 maj 2003, kl. 19.30  
Tvättstugan i 68:an

- § 1 Stämman öppnades av Mats Dahlborn.
- § 2 Närvaroförteckning (bil 1) upprättades.
- § 2 Till ordförande för stämman valdes Mats Dahlborn.  
Till sekreterare för stämman valdes Ted Johansson.
- § 3 Bengt Dohrn utsågs att jämte ordföranden och sekreteraren justera protokollet.
- § 5 Stämman bekräftade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.
- § 6 Styrelsens berättelse för år 2002 med balans- och resultaträkning, kommenterad av Gustaf Werner, godkändes av stämman och lades till handlingarna.
- § 7 Revisorernas berättelse föredrogs av ordföranden och lades utan erinran till handlingarna.
- § 8 Fastställdes balansräkningen enligt revisorernas förslag.
- § 9 Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag.
- § 10 Stämman beslöt att årets vinst på 72 533 kr skulle disponeras enligt styrelsens förslag.
- § 11 Inga arvoden utgår till styrelsemedlemmar, ingen förändring av detta.
- § 12 Till ordinarie styrelseledamöter för kommande verksamhetsår omvaldes Mats Dahlborn, Ted Johansson, Anders Åberg samt nyvaldes Mattias Lindgren. Till suppleanter omvaldes Nils Fagerman och Anita Blommé. Till valberedning omvaldes Markus Buråker (sammankallande) och Jüri Wallin.
- § 13 Till revisor omvaldes Staffan Melander.  
Till revisorsuppleant omvaldes Maria Benkert.
- § 14 Inga anmäla ärenden.
- § 15 Styrelsen informerar:  
\* Fråga väcktes av styrelsen angående städavgift vid utebliven medverkan vid vårstädningen. Närvaro vid minst en av städdagarna skall behövas för att medlem ej skall debiteras vårstädningsavgift. Inga undantag medges (sjukdom, resa etc.).  
**Stämman beslutade att bifalla förslaget och bestämde avgiftens storlek till 300 kr.**

\* Påminnes om att föreningen har en självrisk på fastighetsförsäkringen på ett basbelopp (c:a 38 000 kr). Vid skador i lägenhet där föreningens försäkring behöver träda in (t. ex. vattenskada) kan lägenhetsinnehavaren bli skyldig att stå för kostnaden upp till föreningens självrisk. Viktigt är därför att ha en hemförsäkring med ett s.k. bostadsrättstillägg (kallas lite olika beroende på bolag) som täcker denna mellanskillnad.

**Medlemmarna uppmanas kontrollera att deras hemförsäkringen innefattar ett sådant bostadsrättstillägg.**

Föreningen försäkringsbolag är Trygg-Hansa och har försäkringsnummer 25-0188788-01. För ytterligare detaljer, kontakta Ted Johansson.

\* Getingbekämpning i flera hus: frågan tas upp vid nästa ordinarie styrelsemöte.

\* OVK/rensning av kanaler till tumlare i tvättstugan: bör organiseras med regelbundna kontrollerer med någon utsedd i varje hus. Delegeras till ny styrelse att ordna.

§ 16 Mats Dahlborn tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

Justeras

Ted Johansson

Mats Dahlborn / Bengt Dohrn