

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen VALASKJALF

Tid Måndag den 25 maj 2020 kl. 19.00

Plats Vändplanen

Protokoll

1. Mötets öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Siri Bowallius förklarade motet öppnat och önskade alla hjärtligt välkomna.

De närvarande var:

Siri Bowallius, 70

Anita Waerner, 72

Thomas Öhman, 72

Jüri Walldin 66 (fullmakt Thomas Öhrman)

Sune Brändholm 68 (fullmakt till Kicki Mossberg)

Kicki Mossberg, 68

Anita Blommé, 72

Barbro Emanuelsson, 72

Jonas Norberg, 72

Birgitta Dohrn, 72

Thomas Green, 72

Kerstin Björk, 72

J-L Liljeson, 70 (fullmakt Madeline Ramse)

Meeri Hellstén, 70

Mats Dahlborn, 66

2. Val av ordförande vid stämman

Stämman valde Siri Bowallius till ordförande för stämman.

3. Anmälan om ordförandes val av sekreterare

Siri Bowallius utsåg Jonas Norberg till sekreterare.

4. Fastställande av dagordning

Mötet godkände dagordningen utan ändringar.

5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet

Stämman utsåg Kicki Mossberg och Anita Waerner till att, jämte ordföranden, justera protokollet.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman godkände att kallelsen skett i tid.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande gick kortfattat igenom årsredovisning sida för sida, och frågor kunde ställas. Ordförande lade särskild vikt vid det underhåll som skett under året och skulle göras under kommande året, samt disponeringen av årets resultat.

Frågor ställdes om fastighetens energiklassning, skatteverkets värdering av marken samt om underhåll av staket på insidan av våra balkonger.

Ordförande informerar om att föreningen tidigare kunnat teckna en gemensam bostadsrättsförsäkring för samtliga lägenheter. Föreningens försäkringsbolag tillhandahåller inte den möjligheten längre. Varje enskild medlem måste därmed ha ett obligatoriskt bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring.

8. Föredragning av revisorernas berättelse

Ordförande redogjorde kort för revisorernas berättelse och meddelade att revisorerna tillstyrkt förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens ansvarsfrihet. Inga frågor ställdes.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Mötet beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning.

10. Beslut om årets resultat

Mötet beslutade att fastställa årets resultat och disponera resultatet enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

12. Beslut om arvoden

Styrelsen yrkade på oförändrade arvoden för det kommande året. Mötet biföll yrkandet.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen underströk att delar av styrelsen väljs på två år och redogjorde för de principer som valberedningen eftersträvat i styrelsen och på vilket sätt valberedningen arbetat. Sedan föregående stämma är Siri Bowallius och Thomas Öhrman valda på två år och kvarstår därmed i styrelsen ett år till från beslut i föregående stämma.

Valberedningen yrkade på att styrelsen skulle bestå av 4 ledamöter och en suppleant, och av de platser i styrelsen som ska tillsättas föreslog valberedningen att dessa skulle vara:

Kicki Mossberg, Sveavägen 68, omval på 2 år

Thomas Green, Sveavägen 72, omval på 2 år

Stephanie Hsieh Albrektsson, Sveavägen 66, nyval (suppleant) väljs på 1 år.

Mötet biföll valberedningens förslag.

14. Val av revisor och suppleant

Styrelsen yrkade på omval av Roger Ehrman/Elin Fagerlönn hos Revisab i Täby.

Styrelsen yrkade också på att Jonas Norberg i första hand skulle väljas till suppleant.

Mötet biföll styrelsens yrkanden.

15. Val av valberedning

Styrelsen yrkade på att Jonas Norberg och Anita Waerner skulle väljas till valberedning.

Mötet biföll styrelsens yrkande.

16. Inkomna motioner

Bilaga 1, motion gällande laddning av elbil.

Styrelsen föreslår att motionen avslås. Mötet biföll styrelsens förslag.

Bilaga 2 och 5, motion gällande höjd säkerhet på port och ytterdörr.

Styrelsen föreslår att bifalla motion nr 2 och 5 med följande tillvägagångssätt:

Styrelsen kommer utreda säkerheten i föreningen och återkoppla till de boende. Mötet biföll motionerna enligt styrelsens förslag.

Bilaga 3, motion gällande nedtagning av träd. Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Mötet biföll styrelsens förslag.

Ett förslag som framfördes på mötet var att styrelsen får i uppdrag att utreda frågan med hjälp av sakkunnig om eventuella åtgärder gällande träd, inom den av föreningen ägda fastigheten.

Mötet bifaller förslaget.

17. Styrelsen informerar

Styrelsen har genomfört många arbeten under året. Bland dessa finns löpande administration och skötsel av fastigheten. Styrelsen arbetar bland annat med att besvara mail ifrån medlemmar, godkänner nya medlemmar, administrerar garageplatser och administrerar skötsel och underhåll. Styrelsen har arbetat aktivt med skötsel som behöver göras och har prioriterat löpande med olika åtgärder. Bland annat har reparation av stammar för avlopp prioriteras och utförts. Styrelsen har bland annat reparerat mellanväggar på balkonger och uteplatser och genomfört plåtarbeten på taket. Styrelsen har haft en energirådgivare från kommunen på besök. Där förslag på energibesparande åtgärder diskuterades.

Ekonomi är fortsatt god, det finns ingen anledning till höjda avgifter efter vad som är känt för tillfället.

18. Mötets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Ordförande för stämman

Siri Bowallius

Vid protokollet

Justeras

Jonas Norberg

Kicki Mossberg

Anita Waerner