

# ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

## Bostadsrättsföreningen VALASKJALF

Tid Tisdag den 25 maj 2021 kl. 19.00

Plats Garaget

### Protokoll

**1. Mötets öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**

Siri Bowallius förklarade motet öppnat och önskade alla hjärtligt välkomna.

De närvarande var:

*Siri Bowallius, 70*

*Anita Waerner, 72*

*Thomas Öhman, 72*

*Jüri Walldin 66 (fullmakt Thomas Öhrman)*

*Lena Brändholm 70*

*Kicki Mossberg, 68*

*Anita Blommé, 72*

*Jonas Norberg, 72*

*Birgitta Dohrn, 72*

*Thomas Green, 72*

*Kerstin Björk, 72*

*Mats Dahlborn, 66*

*Nicholaz Pagelz, 66*

*Stephaine Hsieh, 66*

*Jan-Ludvig Liljesson, 70*

*Joakim Grånemo, 68*

**2. Val av ordförande vid stämman**

Stämman valde Siri Bowallius till ordförande för stämman.

**3. Anmälan om ordförandes val av sekreterare**

Siri Bowallius utsåg Jonas Norberg till sekreterare.

#### **4. Fastställande av dagordning**

Mötet godkände dagordningen utan ändringar.

#### **5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet**

Stämman utsåg Kicki Mossberg och Birgitta Dohrn till att, jämte ordföranden, justera protokollet.

#### **6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Stämman godkände att kallelsen skett i tid.

#### **7. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ordförande gick kortfattat igenom årsredovisning sida för sida, och frågor kunde ställas.

Ordförande lade särskild vikt vid det underhåll som skett under året och som ska göras under kommande året, samt disponeringen av årets resultat.

Styrelsen berättade om några av de åtgärder som utförts under året. Bland annat spolat liggande rör i garaget, spolat samtliga stående stammar och filmat. Enligt besiktningen av stammarna ytterligare ca 10-15 års beräknad livslängd.

En varmvattenberedare är bytt och en el-patron i en varmvattensberedare är bytt.

Styrsystem för varmvattnet är bytt till ett modernt med övervakning av

vattentemperaturen. Det är ett krav från kommunen att vi har minst 50 grader temperatur på returvatten. Radonmätning har genomförts under året.

För mer åtgärder under året se sidan 1 och 2 i årsredovisningen.

Ekonomi är god i föreningen. I år görs en förlust då föreningen gjort omfattande underhållsåtgärder under året. Förlusten kommer att bokföras mot underhållsfonden.

Stämman påpekar att kostnad för revisor ej redovisas separat i årsredovisningen.

Styrelsen återkommer med uppgifter om kostnaden för 2020 och föreslår att redovisa kostnaden separat i kommande årsredovisning.

Stämman påpekar att föreningens kostnad för försäkring stigit sedan föregående år.

Styrelsen får i uppdrag att se över försäkringen.

#### **8. Föredragning av revisorernas berättelse**

Ordförande redogjorde kort för revisorernas berättelse och meddelade att revisorerna tillstyrkt förslaget till disposition beträffande föreningens förlust samt styrelsens ansvarsfrihet. Inga frågor ställdes.

**9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Mötet beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning.

**10. Beslut om årets resultat**

Mötet beslutade att fastställa årets resultat och disponera resultatet enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

**11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020.

**12. Beslut om arvoden**

Styrelsen yrkade på oförändrade arvoden för det kommande året. Mötet biföll yrkandet.

**13. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Sedan föregående stämma är Kicki Mossberg och Thomas Green valda på två år och kvarstår därmed i styrelsen ett år till från beslut i föregående stämma.

Valberedningen yrkade på att styrelsen skulle bestå av 4 ledamöter och en suppleant, och av de platser i styrelsen som ska tillsättas föreslog valberedningen att dessa skulle vara:

Siri Bowallius, omval 2 år.

Thomas Öhrman, omval 2 år.

Stephanie Hsieh, (suppleant) omval på 1 år.

Mötet biföll valberedningens förslag.

Stämman beslutade att punkt nummer 13 omedelbart justeras.

**14. Val av revisor och suppleant**

Styrelsen yrkade på omval av Roger Ehrman hos Revisab i Täby.

Styrelsen yrkade också på att Jonas Norberg i första hand skulle väljas till suppleant.

Mötet biföll styrelsens yrkanden.

**15. Val av valberedning**

Styrelsen yrkade på att Jonas Norberg och Birgitta Dohrn skulle väljas till valberedning.

Mötet biföll styrelsens yrkande.

## 16. Inkomna motioner

Bilaga 1, motion gällande att ta ned träd på baksidan vid 66:an.

Mötet biföll styrelsens förslag till svar på motionen med tillägg nedan:

Tidpunkt sätts till midsommar för boende i 66:an att komma överens om vilka träd och grenar som ska tas bort. Om styrelsen godkänner förslaget kan de ske i samband med höststädningen.

## 17. Styrelsen informerar

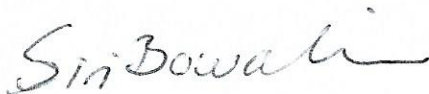
Med start den 2/8 och cirka 4 veckor framåt kommer Karma Fönsterekonomi kitta och måla utsidan av föreningens fönster och balkongdörrar. Hantverkarna behöver åtkomst till fönstren från insidan. Viktigt att alla läser och fyller i den lapp som styrelsen delat ut till alla lägenheter, där alla medlemmar ska ange hur hantverkarna får tillgång till lägenheterna.

Avstängningsventiler för inkommande vatten måste regelbundet motioneras. Förslag på stämman är att styrelsen ska informera boende och nyinflyttade om detta.

## 18. Mötets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Ordförande för stämman



Siri Bowallius

Vid protokollet

Justeras



Jonas Norberg



Kicki Mossberg



Birgitta Dohrn