

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen VALASKJALF

Tid Måndag den 16 maj 2022 kl. 19.00

Plats Tvättstugan, hus 68

Protokoll

1. **Mötets öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**

Siri Bowallius förklarade mötet öppnat och önskade alla hjärtligt välkomna.

De närvarande var:

Siri Bowallius, 70*

Thomas Öhman, 72*

Jüri Waldin 66*

Lena Brändholm 70* (fullmakt till Kicki Mossberg)

Kicki Mossberg, 68*

Anita Blommé, 72*

Birgitta Dohrn, 72*

Thomas Green, 72*

Mats Dahlborn, 66*

Jonas Blomqvist, 68*

Göran Hjelmberg, 68*

Nicholaz Pagelz, 66*

Joséphine Suzor, 68*

Mats Dahlbom, 66*

Alf Holmgren, 66* (Fullmakt Mats Dahlbom)

Meeri Hellsten, 70* (Fullmakt Siri Bowallius)

2. **Val av ordförande vid stämman**

Stämman valde Siri Bowallius till ordförande för stämman.

3. **Anmälan om ordförandes val av sekreterare**

Siri Bowallius utsåg Jonas Blomqvist till sekreterare.

4. **Fastställande av dagordning**

Mötet godkände dagordningen utan ändringar.

5. **Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet**

Stämman utsåg Kicki Mossberg och Jüri Waldin till att, jämte ordföranden, justera protokollet.

6. **Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Stämman godkände att kallelsen skett i tid.

7. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ordförande gick kortfattat igenom årsredovisning sida för sida, och frågor kunde ställas. Ordförande lade särskild vikt vid det underhåll som skett under året och det som skall utföras under kommande året, samt disposition av årets resultat.

Offerter har tagits in gällande säkerhetsdörrar och visat sig vara orimligt dyra. Förslag från Joséphine (68) att ta hit firman från Joséphines jobb för att se över våra hus och komma med offert.

Skrivfel i årsredovisningen, Anita Werner är ej med i valberedningen längre, ska stå Birgitta Dohrn.

Förslag för ansamlad förlust, röstas om att tas upp i underhållsfonden. Se punkt 10.

8. **Föredragning av revisorernas berättelse**

Ordförande redogjorde kort för revisorernas berättelse och meddelade att revisorerna tillstyrkt förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens ansvarsfrihet. Inga frågor ställdes.

9. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Mötet beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning.

10. **Beslut om årets resultat**

Mötet beslutade att fastställa årets resultat och disponera resultatet enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

11. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

12. **Beslut om arvoden**

Styrelsen yrkade på oförändrade arvoden för det kommande året. Mötet biföll yrkandet.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen underströk att delar av styrelsen väljs på två år och redogjorde för de principer som valberedningen eftersträvat i styrelsen och på vilket sätt valberedningen arbetat. Sedan föregående stämma är Siri Bowallius och Thomas Öhrman valda på två år och kvarstår därmed i styrelsen ett år till från beslut i föregående stämma.

Valberedningen yrkande på att styrelsen skulle bestå av 4 ledamöter och en suppleant, och av de platser i styrelsen som ska tillsättas föreslog valberedningen att dessa skulle vara:

Thomas Green, Sveavägen 72, omval (ledamot) på 2 år.

Joséphine Suzor, Sveavägen 68, nyval (ledamot) väljs på 2 år.

Kicki Mossberg, Sveavägen 68, omval (suppleant) på 1 år.

Mötet biföll valberedningens förslag.

14. Val av revisor och suppleant

Styrelsen yrkade på omval av Roger Ehrman hos Revisab i Täby.

Styrelsen yrkade också på omval av Jonas Norberg (72) som revisorssuppleant.

Mötet biföll styrelsens yrkanden.

15. Val av valberedning

Styrelsen yrkade på att Jonas Norberg och Birgitta Dohrn skulle väljas till valberedning.

Mötet biföll styrelsens yrkande.

16. Inkomna motioner och propositioner

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

Proposition om gemensamt internet via Stockholm Stadsnät, för hela föreningen.

Styrelsen föreslår att genomföra bytet, med en genomgående granskning innan uppköp.

Mötet bifaller förslaget.

17. Styrelsen informerar

Styrelsen har genomfört många arbeten under året. Bland dessa finns löpande administration och skötsel av fastigheten. Styrelsen arbetar bland annat med att besvara mail ifrån medlemmar, godkänner nya medlemmar, administrerar garageplatser och löpande skötsel och underhåll av fastigheten.

Styrelsen vill påminna om att släcka i förrådet och låsa.

Vis hänsyn i tvättstugan och städa och tvätta inte sent.

Efter årsslutet har vi gjort saker som inte står i årsredovisningen.

Spoling av en stomme där det var stopp. Viktigt att inte kasta annat än toapapper i avloppet. OVK garage genomfört. Byte av tvättmaskin och avfuktare i vissa trapphus. Takfläkt bytt på 66 och 70.

Vi har tittat på lås men inte kommit till beslut då det är både dyrt och svårt att välja.

En underhållsplan har tagits fram för 20 år. Fastigheten är i mycket gott skick.

Vi kommer prioritera om vissa åtgärder som kom fram i underhållsplanen.

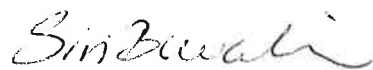
Underhållsplanen finns på valaskjalf.se under Om oss – besiktningar – underhåll.

Ekonomin är fortsatt god, det finns ingen anledning till höjda avgifter efter vad som är känt för tillfället.

18. Mötets avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat.

Ordförande för stämman



Siri Bowallius

Vid protokollet



Jonas Blomqvist

Justeras



Kicki Mossberg



Jüri Waldin