

FLÄKTINSTRUKTION

Generellt om fläktsystemet

Våra hus är försedda med ett frånluftssystem. Ventilationen är till för att vädra ut matos, koldioxid etc. samt att fukt inte skall uppkomma i badrum eller andra utrymmen.

På vinden i varje huskropp sitter en central fläkt som är försedd med en timer. Mellan klockan 06.00 och 22.00 går den i "normalläge", på natten stängs den nästan av för att inte bullra i ett tyst hus. Fläkten är kopplad till utsug i badrum och kök (köksfläkten) i varje lägenhet. I sovrumsfönster och vardagsrumsfönster finns ventiler som tar in uteluft.

Fläktsystemet och alla lägenheter kontrolleras var sjätte år genom en så kallad OVK¹. I samband med detta görs inställningar av ventiler i respektive lägenhet. Protokoll från OVK finns hos styrelsen.

Viktigt för varje hushåll att tänka på

Eftersom att alla lägenheter i respektive huskropp är sammankopplade i ett och samma system är det viktigt att alla har rätt inställningar av inluftsventiler, köksfläkt och frånluftsventil i badrummet för att systemet som helhet ska fungera som avsett. **Varje hushåll uppmanas därför att se till följande i lägenheten:**

- Uteluftsventilerna i sov- och vardagsrum bör om möjligt alltid vara öppna året om. Om du har dåligt inflöde av luft är det viktigt att rengöra ventilerna. Rengöringen sker från **utsidan**. Borsta bort sot och smuts med en liten borste. Dammsug ventilen.
- Frånluftsventilen i badrummet skall vara ren från damm och ha korrekt inställning (från senaste OVK). Ha alltid badrumsdörren lite öppen så att luft kan cirkulera.
- Köksfläkten ska ha korrekt inställning (från senaste OVK). Köksfläkten får ej bytas ut mot en motorfläkt med direkt anslutning till frånluften. Vid ombyggnad av kök skall gammal fläkt ersättas med något av följande alternativ:
 - En motsvarande typ av fläkt avsedd för frånluftssystem
 - En motoriserad köksfläkt med kolfilter som inte kopplas till frånluftssystemet. Denna fläkt skall kompletteras med en frånluftsventil motsvarande den som finns installerad i badrummet
- **Kontakta alltid styrelsen vid frågor om fläktsystemet, speciellt om ni planerar att bygga om ert kök!**

Om utflödet av luft från lägenheten blir för högt genom att utsugsventilerna i badrum och kök står för öppna, eller om inluftsventilerna i sovrums och vardagsrum stängs, blir effekten att det kan höras visslingar från dörr/brevlåda, att golven blir dragiga och kalla eller att matos kan komma in från grannen.

¹ OVK = obligatorisk ventilationskontroll. Senaste OVK utfördes 2018.