

ORDNINGSFÖRESKRIFTER BRF VALASKJALF

Utöver vad stadgarna föreskriver, gäller följande för medlem:

ANSVAR/ FÖRSÄKRING

1 Var och en skall väl vårda och underhålla såväl egen lägenhet, som föreningens egendom i övrigt.

2 Skador på byggnaden till följd av bristfälligt/felaktigt underhåll av golv- eller väggsnitt ersätts av respektive medlem. Om skada på vattenledning orsakat skada på golv-, vägg- eller tak svarar den medlem som orsakat skadan för densamma. Omfattas skadan av föreningens fastighetsförsäkring regleras skadan gentemot föreningen genom att medlemmen erlagger föreningens självrisk.

3 Svara för vatten- och fuktskador orsakade av läckande lösöre såsom akvarier, vattensängar, disk- och tvättmaskiner.

4 Svara för ett betryggande hemförsäkringsskydd samt bör förse sin lägenhet med brandvarnare.

5 Köksfläkt med motor får ej anslutas till husens ventilationssystem (frånluft). Till husens ventilationssystem får endast anslutas frånluftsventiler och spjäll. Samtliga ny- och ominstallationer, såsom ny- eller ominstallation av disk- eller tvättmaskin eller ombyggnader skall utföras fackmässigt. Normer och anvisningar för fackmässigt utförande finns bl.a. i Svensk Byggnorm, Hus AMA och Kommentaren till AB 92.

6 Omedelbart låta avhjälpa fel på avlopp och övriga VVS-installationer samt under den kalla årstiden ej stänga av värmeelement så att vatten- eller avloppsledningar fryser.

7 Näringsverksamhet innefattande mottagande av kunder eller beställare får inte förekomma i lägenheterna.

8 Om skadeinsekter eller ohyra upptäcks inom fastigheten skall styrelsen omgående kontaktas.

TRIVSEL

1 Bilar skall parkeras i garaget eller på gatan, men inte för längre tid än 30 minuter på vändplanen mellan husen eller framför husen.

2 Förvara barnvagnar, cyklar och mopeder i cykelrummen.

3 Ej belamra gård, trapphus eller källargångar med lösa saker såsom lådor, möbler, cyklar, barnvagnar eller lekutrustning.

4 Undvika störande vattentappning för bad och dusch mellan kl 23.00- 06.00.

5 Ej använda tvättmaskiner och torktumlare mellan kl 21:00-09:00 samt ej använda torkskåp mellan kl 22:00-09:00.

6 Undvika starkt ljud från musikanläggningar, TV eller andra ljudkällor. Undantag får göras endast av särskild, mera sällan förekommande anledning.

7 Ej utföra ljudintensiva arbeten såsom att borra eller spika i väggar kl 19.00-09.00.

8 Under natten bör tystnad iakttas i trapphusen och hänsyn tas till kringboende vid stängning av dörrar.

9 Rökning i allmänna utrymmen såsom källare, trapphus, hissar och tvättstugor är inte tillåten.

10 Ombesörja att egna husdjur inte stör grannar eller förorenar i gemensamma utrymmen eller på föreningens mark.

11 Ombesörja att hushållssopor är väl förpackade innan de kastas i sopnedkast. Grovsopor placeras i därför avsett grovsoprum och tidningar i återvinningsbehållarna. I grovsoprummet kan endast lämnas sådant som är angivet på anslaget på insidan av dörren till grovsoprummet. Diverse miljöfarligt material såsom färgburkar, bilbatterier och kyl/frys kan alltså inte lämnas i grovsoprummet.

12 Beskäming/nedsågning av träd eller grenar på den del av föreningens mark som inte är bostadsrätters uteplats är inte tillåten utan styrelsens godkännande.

13 Bollspel får inte idkas inom fastigheternas allmänna utrymmen (trappor, garage, tvättstugor) samt mot husens fasader.

14 Bilar, motorcyklar och andra fordon eller föremål vilka kan befaras vara nedsmutsade med miljöfarliga ämnen får inte tvättas i garaget. Garagets brunnar är endast till för regn- och smältvatten. Vid spill eller läckage av till exempel olja, bensin eller kemikalier ska styrelsen omedelbart kontaktas.

FLAGGSTÅNG

1 Flaggning på föreningens flaggstång skall ske med svensk flagga och vimpel i enlighet med vad som stadgas därom i Lag (1982:269) om Sveriges flagga.

2 Flaggning skall huvudsakligen ske på de viktigare allmänna flaggdagarna, vilka förtecknas i Förordning (1982:270) om allmänna flaggdagar.

3 Tiden 1 mars - 31 oktober hissas flaggan tidigast kl. 08.00, under övrig del av året tidigast kl. 09.00. Flaggan halas vid solnedgången dock senast kl. 21.00. Övrig tid bör vimpeln vara hissad.

4 Flaggning av annan anledning än allmän flaggdag kan ske efter ansökan till styrelsen. Exempelvis medlems bemärkelsedag av hög dignitet eller flaggning på halv stång för att hedra avliden medlem. Flaggstången får dock inte upplåtas för privat bruk/ändamål.

5 Flaggningen skall ombesörjas av den medlem som utses av årsmötet. Skulle denne få förhinder att utföra uppgiften får ersättare fram till nästa årsmöte utses av styrelsen.

UTHYRNING I ANDRA HAND

1 Andrahandsuthyrning skall anmälas till styrelsen för godkännande. Andrahandsuthyrning kan medges för arbete eller studier på annan ort högst sex månader per ansökan.

EKONOMI

1 Vid utpassage ur förråden tillse att ljuset släcks.

2 Ej lämna ytterportar öppna nattetid.

3 Ej lämna källardörrar olåsta samt hålla trapp- och tvättstugefönster stängda vid otjänlig väderlek och vintertid.

AVFLYTTNING / FÖRSÄLJNING

1 Föreningen registrerar pantförskriften lägenhet när föreningen får kännedom om pantförskrivningen. Pantförskriften lägenhet får ej överlåtas förrän lånet är löst eller överfört på köparen. Enligt beslut av föreningsstämman debiteras en överlåtelseavgift.

2 Den som flyttar skall se till att inventarier inte orsakar skador i trapphuset och hissen.

3 Golvet i den del av trapphuset där flyttningen genomförts skall sopas och våttorkas när flyttningen avslutas.

ÖVRIGT

1 Endast efter styrelsens godkännande får skyltar på ytterväggar, i trapphusen eller parabolantenn sättas upp.

2 Vid behov av garageplats kontaktas styrelsen som handhar uthyrning.

3 Om extra lägenhetsnycklar erfordras beställs dessa hos styrelsen.

Styrelsen för BRF Valaskjalf 1999.

2003: Tillägg om bollspel

2006: Tillägg om flaggning

2009: Tillägg om tvätt i garage

2011: Parkeringsplats