

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen VALASKJALF

Tid Tisdag den 7 maj 2024 kl. 19.00

Plats Tvättstugan, hus 68

Protokoll

1. **Mötets öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**

Thomas förklarade mötet öppnat och önskade alla hjärtligt välkomna.

De närvarande var:

Kicki Mossberg, 68

Anita Blommé, 72

Thomas Green, 72

Joséphine Suzor, 68

Katarina Göransson, 68

Jonas Norberg, 72

Göran Hjelmberg, 68

Thomas Öhrman, 72

Stephanie Hsieh, 66 (fullmakt för Madeleine Pageltz)

Barbro Emanuelsson, 72

2. **Val av ordförande vid stämman**

Stämman valde Thomas Green till ordförande för stämman.

3. **Anmälan om ordförandes val av sekreterare**

Thomas Green utsåg Jonas Norberg till sekreterare.

4. **Fastställande av dagordning**

Mötet godkände dagordningen.

5. **personer att jämte ordföranden justera protokollet**

Stämman utsåg Stephanie Hsieh och Joséphine Suzor till att, jämte ordföranden, justera protokollet.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman godkände att kallelsen skett i tid.

7. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande redogjorde förvaltningsberättelsen.

Ordförande gick igenom årsredovisning och frågor kunde ställas. Ordförande lade särskild vikt vid det underhåll som skett under året, samt disposition av årets resultat. Ett projekt att byta takfönster som startades 2014 avslutades genom att de resterande gamla takfönstren byttes ut under 2023.

Under året har föreningen haft löpande underhåll för ca 76 tusen kronor och periodiskt underhåll för ca 448 tusen kronor. Föreningen har rörligränta på lånen och har under året återtagit amortering med 1%. Avgiften höjdes 2% under året.

Föreningen har en god kassalikviditet och soliditet.

Resultaträkning

Föreningen redovisar ett resultat om ca -520 tusen kronor. Mycket pga av ökade energikostnader och fönsterunderhåll.

Föreningen har fortsatt en bra balansräkning som sänktes något från föregående år.

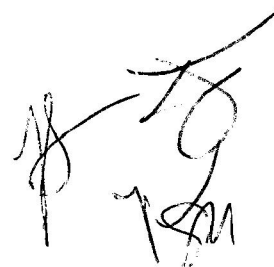
Föreningen har förhållandevis låg skuldsättning. Föreningen har ett jämnt kassaflöde.

8. Föredragning av revisorernas berättelse

Ordförande redogjorde kort för revisorernas berättelse och meddelade att revisorerna tillstyrkt förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens ansvarsfrihet. Inga frågor ställdes.

9. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Mötet beslutade att fastställa resultaträkning och balansräkning.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

10. **Beslut om årets resultat**

Mötet beslutade att fastställa årets resultat och disponera resultatet enligt styrelsens förslag i årsredovisningen.

11. **Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

12. **Beslut om arvoden**

Styrelsen yrkade på oförändrade arvoden för det kommande året. Mötet biföll yrkandet.

13. **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen underströk att ledamöter i styrelsen väljs på ett eller två år. Sedan föregående stämma är Thomas Öрман och Linnea Nilsson valda på två år. Linnea har valt att avsluta arbetet som ledamot, Thomas kvarstår i styrelsen ett år till från beslut i föregående stämma.

Valberednings förslag till ny och omval på stämman:

Thomas Green, Sveavägen 72, omval (ledamot) på 2 år.

Kicki Mossberg, Sveavägen 68, omval (suppleant) på 1 år

Katarina Göransson, Sveavägen 68, nyval (ledamot) på 1 år.

Mötet biföll valberedningens förslag.

14. **Val av revisor och suppleant**

Styrelsen yrkade på omval av Roger Ehrman hos Revisab i Täby.

Styrelsen yrkade också på omval av Jonas Norberg (72) som revisorssuppleant.

Mötet biföll styrelsens yrkanden.

15. **Val av valberedning**

Styrelsen yrkade på att Jonas Norberg skulle väljas till valberedning ytterligare ett år.

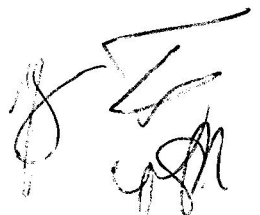
Mötet biföll styrelsens yrkande.

16. **Inkomna motioner och propositioner**

Inga inkomna motioner eller propositioner.

17. **Mötets avslutande**

Ordförande förklarade mötet avslutat.

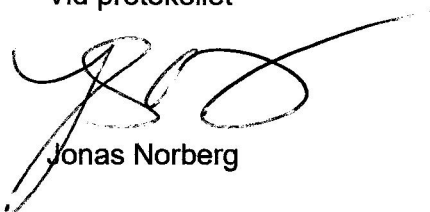


Ordförande för stämman



Thomas Green

Vid protokollet

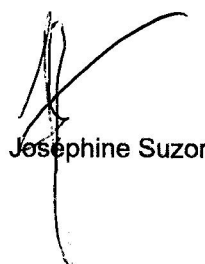


Jonas Norberg

Justeras



Stephanie Hsieh



Josephine Suzor